

395 000 € *

98 m²

4 pièces

Andilly



Nouveauté

Référence VM4954, Mandat N°4280 Sur la commune d'ANDILLY,

à 15 min de LA ROCHELLE

Maison 3 chambres, de plain pied avec un beau terrain de plus de 820m².

Ce bien se compose d'une entrée, d'un wc, de trois chambres avec placard, d'une salle de bains avec baignoire et douche et d'un salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée avec îlot pour environ 51m².

Attendant à la maison : garage avec galta et machinerie pour piscine.

En extérieur : vous trouverez une grande terrasse bois de 100m² entourant la piscine de 8m*4m sans vis à vis, un jardin clos paysagé et un abri de jardin.

Ce bien est au calme avec tous commerces de proximité, écoles et pharmacie.

Honoraires inclus de 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 380 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400.00 et 1960.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/marans/1145/27oD5/honoraires_agence_2019_2.pdf

Les points forts :

- Piscine
- terrain
- terrasse de 100m²

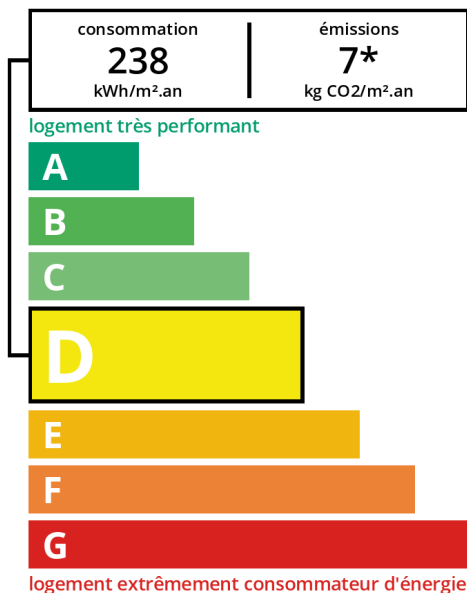
- Niveau :
- Wc : 1,5 m²
 - Chambre : 11,5 m²
 - Entree : 5 m²
 - Chambre : 11 m²
 - Chambre : 12 m²
 - Cuisine : 16 m²
 - Couloir : 2,7 m²
 - salle de bains : 7 m²
 - Garage avec galta : 22 m²
 - Sejour : 35 m²
- Description des pièces

Description des annexes - cacabanon de jardin : 10 m²

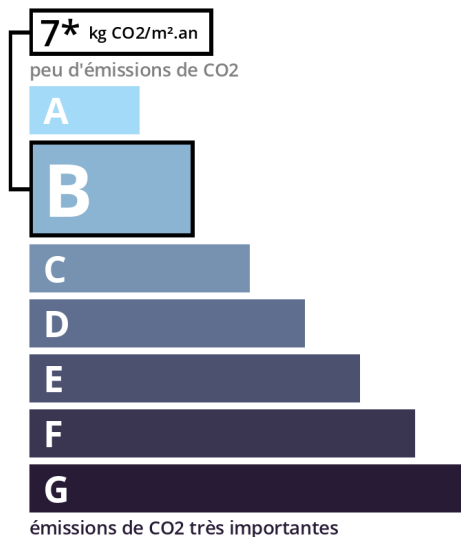


Marans Immobilier
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
www.marans-immobilier.com
contact@marans-immobilier.com
05 46 67 88 22





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS au capital de 5 000 € • 45 Avenue du Général de Gaulle 17230 Marans • Téléphone 0546678822 • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE 21 Chemin du Prieuré 17000 La Rochelle • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren Tous Paris
Document non contractuel