

84 m²

5 pièces

Marans



Référence VM4924, Mandat N°4257 Sur la commune de MARANS, ville avec tous commerces, écoles et collèges. Maison de 84m² habitable comprenant au rez-de-chaussée: entrée sur pièce de vie, chambre avec salle d'eau et wc.

A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc.

En extérieur: Terrasse, garage, jardin clos d'environ 72m² .

Mandat N° 4257. Honoraires inclus de 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 195 000 €. Dans une copropriété de 37 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/marans/1145/27oD5/honoraires_agence_2019_2.pdf

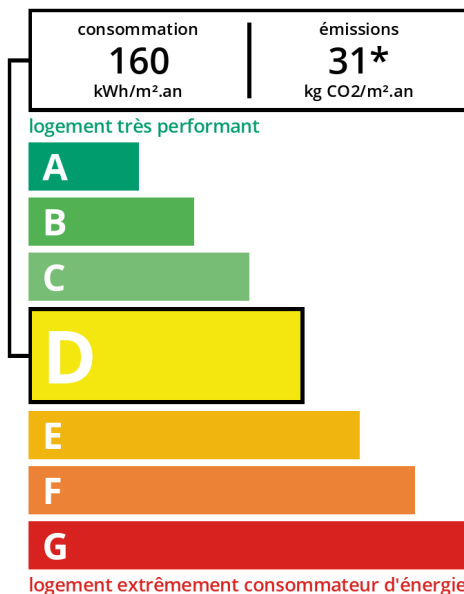
Les points forts :

- chambre et douche au rez de chaussée

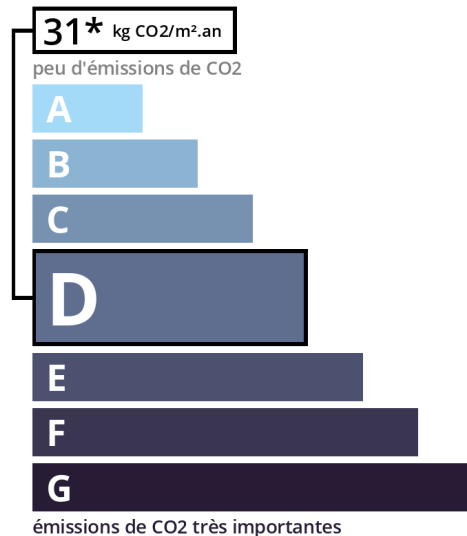
Description des pièces	Niveau :
	- Entrée : 4.08 m ²
	- Salle de bain à l'étage avec WC : 4.08 m ²
	- Salle d'eau au rdc avec WC : 4.41 m ²
	- Cuisine : 6.40 m ²
	- Chambre 3 à l'étage : 8.01 m ²
	- Chambre 4 à l'étage : 8.06 m ²
	- chambre 1 : 10.51 m ²
	- Chambre 2 à l'étage : 15.72 m ²
	- Salon : 21.06 m ²



Marans Immobilier
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
www.marans-immobilier.com
contact@marans-immobilier.co
m
05 46 67 88 22



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SAS au capital de 5 000 € • 45 Avenue du Général de Gaulle 17230 Marans • Téléphone 0546678822 • SIRET 48533039300029 • TVA
FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE 21 Chemin du Prieuré 17000 La Rochelle • . La société ne
doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 103165800 auprès
de MMA 26 Avenue de Suffren Tous Paris
Document non contractuel