

320 m<sup>2</sup>

8 pièces

Dompierre-sur-Mer



Référence VM4807, Mandat N°4190 Séverine vous propose à l'abri de tout regard ce bien d'exception à seulement 5 minutes de LA ROCHELLE , au coeur d'un bourg avec toutes commodités. Cette maison ancienne de 320 m<sup>2</sup> avec de beaux volumes vous offre un magnifique hall d'entrée, un salon réception avec espace bar, salle à manger et cuisine équipée haut de gamme, salon détente (télé), grande bibliothèque avec bureau, deux chambres en rez de chaussée avec salle d'eau et salle de bain, wc (trois), lingerie, à l'étage : deux chambres, salle d'eau, wc. le bien dispose d'une cave, un grand garage de 100 m<sup>2</sup>, dépendances, terrain de pétanque, vous profiterez d'un parc arboré de 2402 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, forage, arrosage automatique.

Un vrai coup de cœur pour cette propriété rare, pour tous renseignements Séverine se fera un plaisir de répondre à vos questions (07.71.06.95.67).

Mandat N° 4190. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 600 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- jardin paysager avec piscine
- aucun vis à vis
- terrain de pétanque
- parking
- dépendances

---

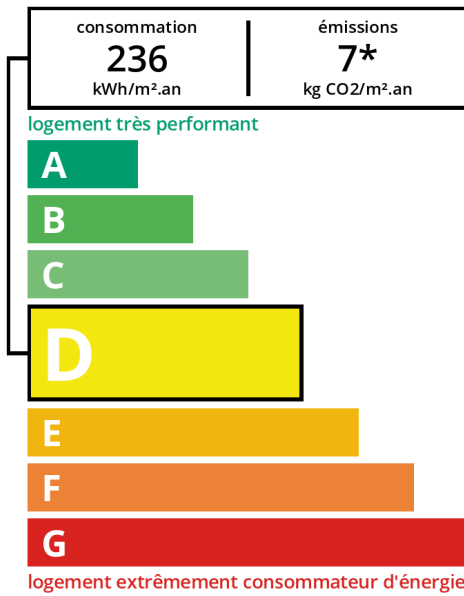
	Niveau 1 :
	- wc : 2.70 m <sup>2</sup>
	- palier : 5 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 10 m <sup>2</sup>
	- chambre : 11.5 m <sup>2</sup>
	- chambre : 26 m <sup>2</sup>
	Niveau rdc :
	- wc : 2 m <sup>2</sup>
	- wc : 2.23 m <sup>2</sup>
	- dressing : 4.40 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- salle d'eau avec wc : 4.70 m <sup>2</sup>
	- buanderie : 7 m <sup>2</sup>
	- salle de bain : 10 m <sup>2</sup>
	- chambre : 13 m <sup>2</sup>
	- cuisne ouverte sur véranda : 15 m <sup>2</sup>
	- chambre : 16 m <sup>2</sup>
	- dégagement : 18 m <sup>2</sup>
	- coin détente télé : 22 m <sup>2</sup>
	- entrée : 29 m <sup>2</sup>
	- bar, détente : 37 m <sup>2</sup>
	- salle à manger véranda : 40 m <sup>2</sup>
	- bibliothèque, bureau : 42 m <sup>2</sup>

---

	- Dépendance : 100 m <sup>2</sup>
Description des annexes	- Dépendance : 45 m <sup>2</sup>
	- Garage : 100 m <sup>2</sup>
	- cave : 10 m <sup>2</sup>



**Marans Immobilier**  
 45 Avenue du Général de Gaulle  
 17230 Marans  
[www.marans-immobilier.com](http://www.marans-immobilier.com)  
[contact@marans-immobilier.com](mailto:contact@marans-immobilier.com)  
 m  
 05 46 67 88 22



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

