

78 650 € *

80 m²

4 pièces

L'Île-d'Elle



Exclusivité

Référence VM4674, Mandat N°4084 L'ILE D'ELLE, Maison d'habitation à rafraîchir(façade..), en pierre, dans village avec commerces et Ecoles, 30min de LA ROCHELLE.

En rez-de-chaussé avec 1/2niveaux : Cuisine, ,Salle à manger avec insert dans cheminée, Salle d'eau, Wc. indépendant, Chambre avec rangement,

A l'étage : Pièce/Chambre sous rampants.

En annexe courette, Garage.

Huisseries double vitrage,

Raccordement à l'assainissement collectif.

Pour tous renseignements complémentaires et visiter ce bien, contactez Aymerick Droulez au 06 14 20 68 34 ou 09 54 68 11 79.

email : aymerick@marans-immobilier.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche/yon sous le numéro 2019AT00041.

Mandat N° 4084. Honoraires inclus de 7.74% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 73 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche tous commerces et Ecoles

Niveau 0 :
- Cuisine : 12.60 m²

Niveau 0.5 :
- Salle d'eau : 6 m²
- Salle à manger avec insert
dans cheminée : 28.4 m²

Description des pièces Niveau 1 :
- Dégagement : 1.55 m²
- (8m²)Chambre avec velux : 11
m²

Niveau 2 :
- Pièce /Chambre sous
rampants : 25 m²

Description des annexes - Courrette : 20 m²
- Garage : 30 m²



Marans Immobilier
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
www.marans-immobilier.com
contact@marans-immobilier.com
05 46 67 88 22



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Sufren 75015 PARIS
Document non contractuel