

206 400 € *

145 m²

4 pièces

Vouillé-les-Marais



Baisse de prix

Référence VM4620, Mandat N°4090 - VOUILLÉ LES MARAIS - village avec petits commerces et écoles à 30 minutes de LA ROCHELLE.

SPECIAL INVESTISSEURS

Au calme' d'une impasse proche de la rivière, ensemble immobilier se composant de 2 logements en bon état, un T2 d'environ 55 m² avec un petit extérieur, et un T4 d'environ 90 m² avec jardin clos et arboré.

Les deux logements bénéficient d'un vaste garage chacun pouvant accueillir jusqu'à 2 véhicules.

Le rapport locatif est de 960€/mois pour cet ensemble.

Mandat N° 4090. Honoraires inclus de 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 195 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Locataires déjà en place

Niveau L1 :
- WC : 1.32 m²
- Entrée : 1.73 m²
- Dégagement : 2.99 m²
- Salle d'eau : 4.88 m²
- Chambre : 12.75 m²
- Pièce de vie avec coin cuisne
: 31.15 m²
Niveau L2 :
Description des - WC (E1) : 1.20 m²
pièces - Palier : 3.94 m²
- Salle d'eau (E1) : 5.61 m²
- Chambre 2 (E1) : 12.27 m²
- Chambre 3 (E1) : 12.80 m²
- Chambre 1 (RDC) : 13.52 m²
- Cuisine Aménagée et Equipée
: 16.19 m²
- Pièce de vie avec insert :
23.46 m²

Description des - Garage lgmt 1 : 40 m²
annexes - Garage lgmt 2 : 43 m²



Marans Immobilier
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
www.marans-immobilier.com
contact@marans-immobilier.com
m
05 46 67 88 22



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Sufren 75015 PARIS
Document non contractuel