

143 750 € \*

 120 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Marans



Exclusivité

Référence VM4614, Mandat N°4101 EXCLUSIVITE Marans Immobilier

20min LA ROCHELLE, centre ville de Marans, ville avec tous commerces, écoles, collèges, médecins, pharmacies, etc... Maison de ville d'env. 120m<sup>2</sup> hab. comprenant au rdc : entrée sur salon avec poêle à bois, chaufferie, cuisine donnant sur jardinet.

A l'étage : 3 grandes chambres, Salle d'eau, wc.

Cave, jardin de 35m<sup>2</sup> avec petite dépendance .

Mandat N° 4101. Honoraires inclus de 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- 3 chambre s
- centre ville

	Niveau 0 :
	- entrée : 7.55 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 14 m <sup>2</sup>
	- salon avec poêle à bois :
Description des	24.43 m <sup>2</sup>
pièces	Niveau 1 :
	- chambre 1 : 11.58 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 17.13 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 27 m <sup>2</sup>



**Marans Immobilier**  
45 Avenue du Général de Gaulle  
17230 Marans  
[www.marans-immobilier.com](http://www.marans-immobilier.com)  
[contact@marans-immobilier.com](mailto:contact@marans-immobilier.com)  
m  
05 46 67 88 22



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel