

128 000 € \*

 113 m<sup>2</sup> 5 pièces Marans

Exclusivité

Référence VM4566, Mandat N°4038 A vendre MARANS 17 (Charente maritime) sur 103 m<sup>2</sup>, ancien local commercial avec logement d'environ 113 m<sup>2</sup> comprenant : en rez de chaussée local commercial), salle à manger, petite cuisine, à l'étage trois chambres avec salle de bains en bon état, dégagement, grenier, cour intérieur avec balcon extérieur au 1er étage, dépendance, travaux à prévoir, à visiter rapidement !

Mandat N° 4038. Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Gros potentiel

Niveau 1 :

- salle de bain avec wc : 7.90 m<sup>2</sup>

- chambre : 8.44 m<sup>2</sup>

- chambre : 14.27 m<sup>2</sup>

- dégagement : 15.64 m<sup>2</sup>

- chambre : 20.18 m<sup>2</sup>

Description des pièces

Niveau rdc :

- cuisine : 6 m<sup>2</sup>

- salle à manger : 16.70 m<sup>2</sup>

- salon, Local : 33 m<sup>2</sup>

Description des annexes - balcon terrasse : 17 m<sup>2</sup>  
- grenier : 30 m<sup>2</sup>



**Marans Immobilier**

45 Avenue du Général de Gaulle

17230 Marans

[www.marans-immobilier.com](http://www.marans-immobilier.com)

[contact@marans-immobilier.com](mailto:contact@marans-immobilier.com)

m

05 46 67 88 22



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel