

149 000 € *

112 m²

5 pièces

Marans



Nouveauté

Référence VM3972, Mandat N°3779 En plein centre ville de MARANS, ville tout commerces, écoles, collèges, médecins etc...

Maison ancienne à rénover, comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, pièce de vie, buanderie, salle d'eau avec wc.

À l'étage : palier, quatre chambres, salle de bains avec wc.

En annexe : deux garages (1 attenant, 1 non attenant).

Vous profiterez également d'un jardin non attenant clos, avec une dépendance existante.

À Visiter !

Mandat N° 3779. Honoraires inclus de 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Niveau 1 :

- Salle de bains + wc : 5.57 m²
- Chambre 2 : 10.68 m²
- Chambre 1 : 12.09 m²
- Chambre 4 : 14.27 m²
- Chambre 3 : 14.89 m²

Description des
pièces

- Palier : 15.20 m²

Niveau RDC :

- Entrée : 2.52 m²
- Salle d'eau + wc : 3.17 m²
- Dégagement : 4.65 m²
- Cuisine : 10.92 m²
- Salon/séjour : 18.40 m²

Description des
annexes

- Garage attenant : 26 m²
- Garage non attenant : m²
- Dépendance : m²



Marans Immobilier
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
www.marans-immobilier.com
contact@marans-immobilier.com
m
05 46 67 88 22



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS
Document non contractuel