



Immeuble centre ville en très bon état

↳ 250 m<sup>2</sup>

📍 Marans



Pièce de vie - Appt RDC

Référence VI066, Mandat N°4072 MARANS, centre ville, tous commerces, idéal investisseur, immeuble composé d'un T3 et de deux T4 en bon état.

T3 de 81.9m<sup>2</sup> au rez-de chaussée comprenant pièce de vie, cuisine,wc, cellier, 2 chambres, Salle de bains.

T4 de 82.6m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant pièce de vie, cuisine,wc, cellier, 3 chambres, Salle de bains.

T4 de 84.90m<sup>2</sup> au 2ème étage comprenant pièce de vie, cuisine,wc, cellier, 3 chambres, Salle de bains.

**Ensemble totalement vide au 1er juillet 2021**

Mandat N° 4072. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- vue canal
- Pas de travaux à prévoir



**Marans Immobilier**

45 Avenue du Général de Gaulle

17230 Marans

[www.marans-immobilier.com](http://www.marans-immobilier.com)

[contact@marans-immobilier.com](mailto:contact@marans-immobilier.com)

m

05 46 67 88 22



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA  
ROCHELLE 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel