

Le bien est vendu loué à 580 € /mois



Exclusivité

Référence VA557, Mandat N°4287 **Exclusivité, 20 minutes LA ROCHELLE et PLAGES, à MARANS**, village tous commerces, médecins et écoles, au premier d'un immeuble en copropriété de trois étages, avec une vue imprenable sur La SEVRE NIORTAISE, **joli T3 lumineux d'environ 60m² habitables** composé d'une Entrée sur Salon avec cuisine US et coin buanderie, Wc indépendant, dégagement desservant deux chambres et un salle de bains.

Cet appartement est vendu loué. Loyer actuel 530€/mois, Fin du bail Février 2023

Compteur edf indépendant, compteur d'eau commun.

Charges de copropriété 850€/an .

Pour tous renseignements complémentaires et visiter ce bien, contactez **Aymerick Droulez au 06 14 20 68 34** ou 09 54 68 11 79.email : aymerick@marans-immobilier.com
Agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche/yon sous le numéro 2019AT00041.

Honoraires inclus de 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 115 000 €. Dans une copropriété de 11 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 850 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/marans/1145/27oD5/honoraires_agence_2019_2.pdf

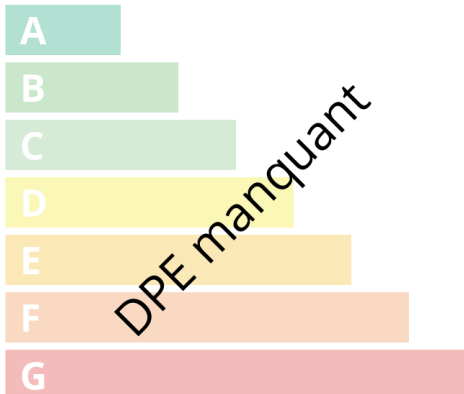
	Niveau 1 :
	- WC indépendant : 1 m ²
	- Salle de bains : 4 m ²
Description des	- Dégagement : 5 m ²
pièces	- Chambre 2 : 10 m ²
	- Chambre 1 : 11 m ²
	- Cuisine ouverte/Pièce de vie :
	39 m ²



Marans Immobilier
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
www.marans-immobilier.com
contact@marans-immobilier.com
05 46 67 88 22

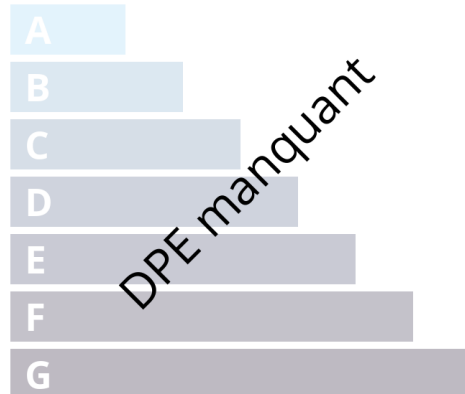


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes