



APPARTEMENT

185 600 € *

 71 m²

 3 pièces

 La Rochelle



Nouveauté

Référence VA550, Mandat N°4267 LA ROCHELLE, Quartier Mireuil à deux pas des commodités.

Appartement au rez-de-chaussée, comprenant entrée, pièce de vie, cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau, wc indépendant.

Loggia, balcon exposé sud.

cave et place de parking

DPE ANCIENNE VERSION

Mandat N° 4267. Honoraires inclus de 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Dans une copropriété de 215 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 070 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat D.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 802.00 €. Date de réalisation du DPE : 08-02-2017. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/marans/1145/27oD5/honoraires_agence_2019_2.pdf

Les points forts :

- rez de chaussée
- commerces de proximité
- arrêt de bus

	Niveau :
	- WC : 1.22 m ²
	- Entrée : 2.78 m ²
Description des pièces	- Dégagement : 3.22 m ²
	- Salle d'eau : 4.76 m ²
	- Cuisine : 5.89 m ²
	- Chambre 1 : 9.70 m ²
	- Chambre 2 : 12.53 m ²
	- Pièce de vie : 28.68 m ²

Description des annexes	- Loggia : m ²
-------------------------	---------------------------

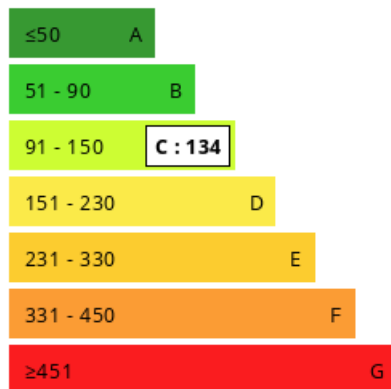


Marans Immobilier
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
www.marans-immobilier.com
contact@marans-immobilier.com
05 46 67 88 22



Consommations énergétiques

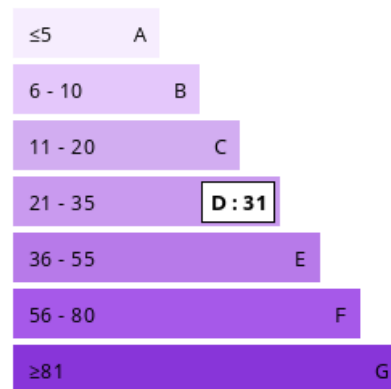
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)