



42 m<sup>2</sup>

2 pièces

Marans



Référence VA428, Mandat N°3855 MARANS centre, proche de La Sèvre, Appartement T2 de 42m<sup>2</sup> au rdc avec un grand garage de 27m<sup>2</sup> et grenier au-dessus.

Prévoir travaux d'aménagement pour installer salle d'eau et cuisine.

Les évacuations et les arrivées d'eau sont déjà existantes.

Les points forts :

- Garage
- Centre ville

Description des pièces

- séjour avec coin cuisine à créer : 21.11 m<sup>2</sup>
- chambre : 12.26 m<sup>2</sup>
- salle d'eau à créer : 4.10 m<sup>2</sup>

Description des annexes

- Garage avec grenier : m<sup>2</sup>



**AGENCE DE MARANS**

45 Avenue du Général de Gaulle  
17230 Marans

[www.marans-immobilier.com](http://www.marans-immobilier.com)

[contact@marans-immobilier.com](mailto:contact@marans-immobilier.com)

m

05 46 67 88 22



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel