

190 800 € *

↳ 90 m²

🏠 4 pièces

📍 La Rochelle



Nouveauté

Référence VM4086 A 20 min Nord de LA ROCHELLE, dans un village côtier, sur la commune de CHARRON, Maison sur sous sol complet comprenant entrée sur couloir, salon avec cheminée, wc, une chambre avec point d'eau, salle de bain, deux chambres avec placard et balcon.

Au sous sol : cuisine annexe, chaufferie de 40m² et garage de 40m².

Le tout sur un terrain d'environ 620m² environ.

Ce bien nécessite quelques travaux de rafraîchissement mais est habitable de suite.

Le sous sol complet a une surface de 100m² garage inclus. A saisir.

Possibilité d'acheter du terrain constructible attenant en supplément.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- sous sol complet
- proximité des commerces

-
- entrée sur couloir : 9.63 m²
 - cuisine : 9.5 m²
 - salon séjour avec cheminée : 30.5 m²
 - wc : 1 m²
 - salle de bain : 3.7 m²
 - chambre avec évier : 9.8 m²
- Description des pièces
- chambre avec placard : 10.5 m²
 - chambre avec placard : 14 m²
 - coin cuisine avec évier : 10 m²
 - chaufferie/lingerie : 40 m²
 - garage : 40 m²

-
- Description des annexes
- sous sol : 40 m²
 - garage : 40 m²
 - coin cuisine : 10 m²



AGENCE DE MARANS
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
05 46 67 88 22



Julien MAITREHUT
contact@marans-immobilier.com
Carte pro CPI
17022018000028109
06 20 83 61 15



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Sufren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS, site : www.anm.mediation.com
Document non contractuel