

232 400 € \*

83 m<sup>2</sup>

4 pièces

Angliers



Sous offre

Référence VM4048, Mandat N°3821 15min LA ROCHELLE, dans village avec commerces de proximité, école, maison de plain pied construite en 2012 en très bon état d'env. 84m<sup>2</sup> hab. offrant une pièce de vie avec cuisine A/E ouverte sur séjour/poêle à granulés, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant.

Garage attenant.

Terrasse carrelée exposition Sud, le jardin est clos de murs enduits. Le tout sur 330m<sup>2</sup> de terrain.

Le bien est également équipé d'un adoucisseur d'eau.

Mandat N° 3821. Honoraires inclus de 5.64% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Aucun travaux à prévoir
- 15min LA ROCHELLE

Description des pièces

- pièce de vie : 42.82 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 10.55 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 9.83 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 10.3 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 4.50 m<sup>2</sup>

Description des annexes

- garage : 21.83 m<sup>2</sup>



**AGENCE DE MARANS**  
45 Avenue du Général de Gaulle  
17230 Marans  
05 46 67 88 22



**Laura MOUHE**  
laura@marans-immobilier.com  
AC ADC 17022018000136034  
06 33 97 71 85



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Sufren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS, site : [www.anm.mediation.com](http://www.anm.mediation.com)  
Document non contractuel