



## MAISON RENOVE PROCHE RIVIERE

117 500 € \*

80 m<sup>2</sup>

5 pièces

Velluire



A voir absolument

Référence VM3994, Mandat N°3591 VELLUIRE, dans village avec commerces écoles transport et médecin, en bord de rivière, **maison ancienne rénovée** d environ 80m<sup>2</sup> avec un potentiel d'au moins 130m<sup>2</sup> habitable comprenant :

Une entrée, cuisine aménagée et équipée, Salon/Séjour donnant sur terrasse, Wc,

à l'étage, 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

En annexe attenant un grand sous-sol en pierre aménageable en rez-de jardin et un garage le tout sur une parcelle de 215m<sup>2</sup> avec puits.

Pour tous renseignements complémentaires et visiter ce bien, contactez **Aymerick Droulez au 06 14 20 68 34**  
email : [aymerick@marans-immobilier.com](mailto:aymerick@marans-immobilier.com)

Agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche/yon sous le numéro 2019AT00041.

Mandat N° 3591. Honoraires inclus de 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Habitation entièrement Rénovée
- rivière commerces écoles médecin transports

Description des  
pièces

- cuisine : 14,5 m<sup>2</sup>
- Salon/Séjour : 24,8 m<sup>2</sup>
- Dégagement WC : 2 m<sup>2</sup>
- rangement : 1,3 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 15,6 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 9,2 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec WC :  
3,6 m<sup>2</sup>
- Palier : 2,7 m<sup>2</sup>
- Sous sol aménageable :  
ancienne étable en pierre  
apparente : 46 m<sup>2</sup>

Description des  
annexes

- garage : 30 m<sup>2</sup>
- dépendance en pierre en  
rez de jardin : 46 m<sup>2</sup>
- Grande terrasse : 35 m<sup>2</sup>



**AGENCE DE MARANS**

45 Avenue du Général de Gaulle  
17230 Marans  
[www.marans-immobilier.com](http://www.marans-immobilier.com)  
[contact@marans-immobilier.com](mailto:contact@marans-immobilier.com)  
05 46 67 88 22

