



ANCIENNE FERME RÉNOVÉE

236 000 € *

 165 m²

 4 pièces

 La Rochelle



Référence VM3881 Située à ANDILLY, 15 min de La Rochelle sur un axe routier,
Maison en pierre entièrement rénovée d'environ 165m² hab. comprenant au rdc : une entrée, un salon/séjour de 61m² avec poêle à bois, une cuisine aménagée, 3 chambres dont 2 de plus de 16m², SdB avec baignoire et douche, WC, arrière cuisine, lingerie, un atelier attenant à la maison.
A l'étage grenier aménageable de plus de 100m².
En annexe : un hangar attenant pouvant accueillir un camping car et plusieurs voitures.
En extérieur : un Jardin clos, quelques arbres fruitiers, un abri de jardin en pierre.
Le tout sur une parcelle de 1975m².
Pas de travaux à prévoir.
Electricité, ouvertures, assainissement et isolation refaite entre 2012 et 2016.

Honoraires inclus de 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 225 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- grands volumes
- greniers aménageables
- proximité La Rochelle

Description des pièces	- salon/séjour : 61 m ²
	- cuisine : 11 m ²
	- chambre 1 : 16.30 m ²
	- chambre 2 : 10.40 m ²
	- chambre 3 : 17 m ²
	- salle de bains à côté cuisine à rénover : 8 m ²
	- salle de bains avec douche : 9.30 m ²
	- arrière cuisine : 11.20 m ²

Description des annexes	- préau : 65 m ²
	- terrasse couverte : 30 m ²
	- dépendance : 10 m ²



AGENCE DE MARANS

45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
05 46 67 88 22



Julien MAITREHOT

contact@marans-immobilier.co
m
Carte pro CPI
17022018000028109
06 20 83 61 15



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Sufren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS, site : www.anm.mediation.com
Document non contractuel