

279 200 € \*

126 m<sup>2</sup>

5 pièces

La Rochelle

construction bois



Très rare

Référence VM3789 A 15 min de La ROCHELLE, sur Sérigny, commune d'ANDILLY, ensemble de 2 maisons en bois sur une parcelle globale de 2435m<sup>2</sup>.

Vous trouverez

1° Une maison principale en bois exposée plein sud d'environ 126m<sup>2</sup>.

Celle ci comprend une entrée, un salon avec cuisine américaine, 4 chambres, 2 salle d'eau, 2 wc et une arrière cuisine.

En extérieur : une terrasse d'environ 25m<sup>2</sup> plein sud.

2° Une maison annexe d'environ 43m<sup>2</sup> servant d'atelier actuellement en bois également comprenant un salon, une salle d'eau, un wc et une chambre en mezzanine.

cette deuxième maison est à terminer et est totalement indépendante.

Ce type de construction est rare sur notre secteur et vous procure une très bonne isolation thermique.

Terrain piscinable

A visiter sans tarder

Honoraires inclus de 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 265 000 €. Nos honoraires :

<http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- exposition sud
- 2 maisons
- 2 accès
- grand terrain
- pas de vis à vis

---

- entrée : 3.73 m<sup>2</sup>  
- salon séjour sous  
rampant( grands volumes)  
: 42 m<sup>2</sup>  
- cuisine américaine  
aménagée : 11.5 m<sup>2</sup>  
- cellier : 4.6 m<sup>2</sup>  
- entrée : 4 m<sup>2</sup>  
- dégagement : 7 m<sup>2</sup>  
- wc : 1.8 m<sup>2</sup>  
Description des - wc : 1.8 m<sup>2</sup>  
pièces - salle d'eau : 5.2 m<sup>2</sup>  
- salle d'eau : 5.3 m<sup>2</sup>  
- chambre 1 : 10.1 m<sup>2</sup>  
- chambre 2 : 10 m<sup>2</sup>  
- chambre 3 : 9.4 m<sup>2</sup>  
- chambre 4 : 9.2 m<sup>2</sup>  
- salon/ cuisine : 16 m<sup>2</sup>  
- salle d'eau : 4.8 m<sup>2</sup>  
- wc : 1.5 m<sup>2</sup>  
- chambre en mezzanine :  
21.5 m<sup>2</sup>

---

Description des - petite maison de 43m<sup>2</sup> à  
annexes terminer : 43 m<sup>2</sup>



**AGENCE DE MARANS**  
45 Avenue du Général de Gaulle  
17230 Marans  
05 46 67 88 22



**Julien MAITREHUT**  
contact@marans-immobilier.co  
m  
responsable agence  
Carte pro CPI  
17022018000028109  
06 20 83 61 15



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS, site : [www.anm.mediation.com](http://www.anm.mediation.com)  
Document non contractuel