

519 950 € *

262 m²

9 pièces

Puyravault Vendée



A voir absolument

Référence VM3706, Mandat N°3636 Grande maison bourgeoise en très bon état comprenant- Maison principale avec au rez de chaussée: Entrée traversante/Vestibule, Salon avec cheminée, 2 salles à manger dont 1 avec cheminée, Cuisine aménagée; A l'étage Par escalier en pierre: 4 Chambres dont 2 suites avec Salle de bains/WC, Une troisième Salle de bains avec Douche et Baignoire, WC;

En sous sol: Cave aménagée et Réserves;-

En annexes attenants: Grande dépendance (ancien local commercial) sur 2 niveaux, Chaufferie/Cellier, Garage,Préau, Piscine (16X3) , le tout sur un terrain de 4000m² environs.

Mandat N° 3636. Honoraires inclus de 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

-
- Description des pièces
- Entée traversante/Vestibule : 18,5 m²
 - Salle à manger : 20,5 m²
 - Salle réception/Repas avec cheminée : 39 m²
 - Cuisine aménagée : 25 m²
 - Salon avec cheminée : 42,2 m²
 - Palier avec escalier : 14 m²
 - Chambre 1 : 30,8 m²
 - Suite 1 avec Salle de Bains/WC : 19 m²
 - Chambre 2 : 16 m²
 - Suite 2 avec Salle de Bains/WC : 22,3 m²
 - Salle de bains double vasque Baignoire et Douche : 16,7 m²
 - WC : 2 m²
 - Dégagement : 2,5 m²

-
- Description des annexes
- Magasin/Dépot sur 2 niveaux : 190 m²
 - Buanderie : 12 m²
 - Atelier : 70 m²



AGENCE DE MARANS
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
05 46 67 88 22



Michel MAITREHUT
michel@marans-immobilier.co
m

06 08 92 71 66



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS, site : www.anm.mediation.com
Document non contractuel