



Maison de plain-pied

164 750 € *

 102 m²

 4 pièces

 Mouzeuil-Saint-Martin



Nouveauté

Référence VM3664, Mandat N°3599 MOUZEUIL SAINT MARTIN, 35 min LA ROCHELLE, sur les hauteurs du village maison de 2012 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste pièce de vie lumineuse, buanderie, trois chambres, salle d'eau, wc.

En annexe : Garage, terrasse.

Le tout sur un terrain de 846 m².

Cette maison est en excellent état, vous n'avez plus qu'à venir poser vos valises, alors n'hésitez plus et contactez nous !!!

Mandat N° 3599. Honoraires inclus de 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Panneaux aérovoltaique
- Vue dominante
- Exposé plein sud
- Aucuns travaux à prévoir

	- Entrée : 3.42 m ²
	- Pièce de vie : 30.98 m ²
	- Cuisine aménagée et équipée : 15.56 m ²
	- Buanderie : 3.50 m ²
Description des pièces	- Chambre 1 : 10.08 m ²
	- Chambre 2 avec placard : 11.08 m ²
	- Chambre 3 avec placard : 11.71 m ²
	- Salle de bains : 9.60 m ²
	- wc : 1.44 m ²

Description des annexes	- Garage : 14.25 m ²
	- Terrasse : 32 m ²



AGENCE DE MARANS
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
05 46 67 88 22



Andréa PARRA
andrea@marans-immobilier.co
m
NÉGOCIATRICE
06 98 77 78 28



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS, site : www.anm.mediation.com

Document non contractuel