

263 600 € *

140 m²

4 pièces

Doix



Exclusivité

Référence VM3622, Mandat N°3571

- EN EXCLUSIVITÉ - Superbe maison proche de l'entrée d'autoroute, dans un village calme, comprenant au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, wc, salle bains avec douche et baignoire balnéo, deux chambres dont une avec un accès direct à la terrasse, dressing.

À l'étage : Grande chambre / mezzanine.

En annexe : Piscine, spa, garage, 2 pièces à aménager.

Le tout sur un terrain tout clos et sans vis à vis de 3 019 m².

À visiter sans tarder !!!

Mandat N° 3571. Honoraires inclus de 5.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Accès rapide autoroutes (paris)
- Pas de vis à vis

Description des
pièces

- Pièce de vie avec cuisine A/E : 59 m²
- Arrière cuisine : 10 m²
- Chambre 1 avec accès sur la terrasse : 12.26 m²
- Chambre 2 : 12.26 m²
- Dressing : 8 m²
- Salle de bains avec douche et baignoire : 10 m²
- WC : 2 m²
- Chambre / mezzanine : 33 m²

Description des
annexes

- SPA : 16.34 m²
- Pièce à aménager : 21.20 m²
- Pièce à aménager : 24 m²
- Garage : 33 m²



AGENCE DE MARANS
45 Avenue du Général de Gaulle
17230 Marans
05 46 67 88 22



Andréa PARRA
andrea@marans-immobilier.co
m
NÉGOCIATRICE
06 98 77 78 28



