

154 250 € \*

100 m<sup>2</sup>

6 pièces

La Taillée



Coup de cœur

Référence VM3572, Mandat N°3553

Maison d'habitation en bord de rivière et rénovée entièrement, comprenant:

- Véranda, Entrée/dégagement, Salon avec cheminée, Cuisine aménagée et équipée, Dégagement avec rangements, 3 chambres, Salle d'eau, WC, autre véranda;

- En annexe attenant: Dépendance/ Cellier/ Chaufferie;

- Non attenant: Garage préfabriqué;

Le tout sur un terrain clos avec fruitiers, d'une contenance de 1210 m<sup>2</sup>.

Pour tous renseignements complémentaires et visiter ce bien, contactez Mr Aymerick Droulez Tel 06 14 20 68 34 email : [aymerick@marans-immobilier.com](mailto:aymerick@marans-immobilier.com)

Agent commercial immatriculé au RSAC de La Roche/yon sous le numéro 2019AT00043.

Mandat N° 3553. Honoraires inclus de 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 145 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- pour pêcheur
- refaite à neuf avec garantie décennale
- commerces et école
- Pôle médical

- 
- Description des pièces
- Véranda carrelée : 18 m<sup>2</sup>
  - Entrée/dégagement : 6 m<sup>2</sup>
  - Salon avec cheminée : 25 m<sup>2</sup>
  - Cuisine aménagée et équipée : 14 m<sup>2</sup>
  - Chambre 1 : 11 m<sup>2</sup>
  - Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>
  - Chambre 3 : 10 m<sup>2</sup>
  - Salle d'eau : 5 m<sup>2</sup>
  - WC : 2 m<sup>2</sup>

- 
- Description des annexes
- 2ème veranda : 14 m<sup>2</sup>
  - Garage préfabriqué : 15 m<sup>2</sup>
  - Dépendance annexe : 12 m<sup>2</sup>



**AGENCE DE MARANS**

45 Avenue du Général de Gaulle

17230 Marans

[www.marans-immobilier.com](http://www.marans-immobilier.com)

[contact@marans-immobilier.com](mailto:contact@marans-immobilier.com)

m

05 46 67 88 22



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS, site : [www.anm.mediation.com](http://www.anm.mediation.com)  
Document non contractuel