

289 600 € \*

240 m<sup>2</sup>

Marans



Affaire exceptionnelle

Référence VI056, Mandat N°3684 **Ensemble immobilier comprenant:**

**Au Rez de Chaussée**

**-Local Commercial à usage de Bar Brasserie PMU, avec Cuisine et sanitaires**

**A l'étage**

**-3 appartements (1 T3 et 2 Studios)**

**Le tout est loué 24000 € par an;**

**L'immeuble est construit sur un terrain de 154 m<sup>2</sup>.**

Mandat N° 3684. Honoraires inclus de 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275 000 €. Nos honoraires : <http://www.marans-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- très bonne situation
- construction récente



**AGENCE DE MARANS**  
45 Avenue du Général de Gaulle  
17230 Marans  
05 46 67 88 22



**Michel MAITREHUT**  
michel@marans-immobilier.co  
m

06 08 92 71 66



SAS au capital de 5 000 € • SIRET 48533039300029 • TVA FR45485330393 • Carte pro CPI 1702 2018 000 028 109 délivrée par CCI de LA ROCHELLE, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 103165800 auprès de MMA 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : ANM situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 PARIS, site : [www.anm.mediation.com](http://www.anm.mediation.com)  
Document non contractuel